

Bewoners De Wijert bezorgd om nieuwe hoogbouw

GIULIA FABRIZI

GRONINGEN Omwonenden van De Mérodelaan in de Groningse buurt De Wijert-Zuid verzetten zich tegen de herontwikkelingsplannen voor het huidige Aldi-gebouw.

Buurtbewoners vrezen dat de voorgestelde plannen voor hoogbouw leiden tot verkeersproblemen, grotere parkeerdruk en verlies van groenvoorzieningen.

Projectontwikkelaar Vastgoed Groningen presenteerde de plannen in november. Volgens omwonenden kwamen ongeveer tweehonderd mensen naar de informa-

tieavond en was zeker de helft bezorgd. Buurtbewoner en sociaal geograaf Jan ten Brummelhuis stuurde daarom een brief aan alle Groningse raadsfracties. Afgelopen vrijdag leidden hij en zes burenradsleden Anna Riemersma (Stadspar-tij) rond om hun zorgen te duiden.

„Met de huidige plannen willen ze te veel op een te kleine locatie”, zegt Ten Brummelhuis. Vastgoed Groningen wil een nieuwe supermarkt neerzetten. Daar bovenop wil de ontwikkelaar 55 appartementen bouwen. De hoogbouw zou ruim anderhalf keer de omvang van het huidige pand krijgen.

Voor de bouw worden de parkeer-

‘Met de huidige plannen willen ze te veel op een te kleine locatie’

plaats en De Mérodelaan achter de supermarkt opnieuw ingericht, wat volgens omwonenden de doorgang voor verkeer verslechtert. „De ontwikkelaar zegt ten onrechte dat dit een verkeersluwe zone is”, zegt Ten Brummelhuis. De plannen houden geen rekening met de vele tientallen ouders die behalve het winkelend

publiek de parkeerplaats ook dagelijks gebruiken om hun kinderen vlak bij de achtergelegen Bredero-school af te zetten en op te halen.

„De ontwerpen geven bovendien een vertekend beeld van de situatie”, zegt Ten Brummelhuis. „Als je hier loopt zie je bijvoorbeeld dat er geen ruimte is voor al het groen dat in de plannen staat. Het kan niet anders dan dat we bomen zullen verliezen. Bovendien wordt het gebouw te groot en te massief. Dit is een buurt van rijtjeswoningen en kindvriendelijke straten. Wat ze nu willen neerzetten gaat tegen het karakter van onze wijk in.”

Raadslid Riemersma begrijpt de

commotie van de omwonenden. „Dit is het zoveelste idiote plan van het college. Ze willen de projectontwikkelaars geloven, maar vergeten daarbij de omgeving. Ik zal het college hier zeker vragen over stellen.”

Volgens gemeentewoordvoerder Hans Coenraads is de gemeente positief over het plan. „De parkeer- en verkeerssituaties in die buurt moeten we los van dit project ook aanpakken. Dat hoeft elkaar niet te bijten. Ook komen we in Stad huizen tekort, hoogbouw lost dat op.” Om de bouw door te laten gaan, moet de gemeente het bestemmingsplan aanpassen. „Als het zover is, kunnen bewoners bezwaar maken.”